**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА РЕУТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 26.10.2016 № 72/2016-НА

Об условиях приватизации нежилого помещения, назначение: нежилое,

общей площадью 357,6 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 002, адрес объекта:

Московская область, г. Реутов, ул. Лесная, д.7, пом. 002

 Совет депутатов города Реутов решил:

 1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения, назначение: нежилое, общей площадью 357,6 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 002, адрес объекта: Московская область, г. Реутов, ул. Лесная, д.7, пом. 002.

2. Настоящее Решение опубликовать на сайте города.

Глава города Реутов С.Г. Юров

Принято

Решением Совета

депутатов города Реутов

от 26.10.2016 № 293/54

Утверждены

Решением Совета депутатов

города Реутов

от 26.10.2016 № 72/2016-НА

**Условия приватизации:**

**1. Объект приватизации:** нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 357,6 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 002.

**Адрес объекта:** Московская область, г.Реутов, ул. Лесная, д.7, пом. 002.

**Благоустройство:** электроосвещение, отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация.

**Отделка** – простая

**Год постройки** – 1979

**2. Способ приватизации** – преимущественное право арендатора на приобретение арендуемого имущества.

**3. Покупатель** – Общество с ограниченной ответственностью «Книги» (ООО «Книги»). Место нахождения: Россия, 143966, Московская область, г. Реутов, ул. Лесная, д. 7. (ОГРН 1035008250309 от 14.01.2003 Инспекция МНС России по г. Реутову Московской области).

**4. Основание** – Федеральный закон от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**5. Цена** - 23 136 720 (двадцать три миллиона сто тридцать шесть тысяч семьсот двадцать) рублей без учета НДС 18%.

 Цена объекта недвижимости определена в соответствии с Федеральным Законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**6. Порядок оплаты** – рассрочка платежа на 5 лет.

Ежемесячный платеж включает:

- основной платеж;

- проценты, на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка,

исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества;

- пени за несвоевременное перечисление денежных средств за каждый день просрочки в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств.